



О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

З А П О В Е Д

№ 165

гр. Кнежа, 24.04.....2026 год.

На основание чл.44, ал.2, във връзка с чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 по реда на чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.57, ал.1, т.2 и във връзка с чл.58, ал.1 и ал.2, чл.59 и чл.60 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от Общински съвет-Кнежа и в изпълнение на Решение № 604 по Протокол №43 от проведено заседание на 31.03.2026 год. на Общински съвет - Кнежа

О Б Я В Я В А М:

1. Търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния имот – частна общинска собственост, а именно:

- Помещение №9 с площ от 23.41 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 37376.1001.1843.31 на Общински пазар-Кнежа с адрес: гр. Кнежа, общ. Кнежа, ул.,„Марин Боев“ в поземлен имот с идентификатор 37376.1001.1843 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, за срок от 5 години с първоначална тръжна цена 81.27 евро (осемдесет и едно евро и двадесет и седем евроцента) без ДДС месечен наем и 97.52 евро (деветдесет и седем евро и петдесет и два евроцента) месечен наем с включено ДДС.

2. Наемателят няма право да ползва сградите като заведение за обществено хранене, в което на място да се приготвя т. нар. „топла кухня“, топли закуски, аламинути, салати, сладкарска кухня и др., а именно като: ресторанти; гостилници; закувални; шкембеджийници; кебапчийници (бира и скара); бирарии; пивници; обществени кухни, с изключение за продажба с готова и/или пакетирана храна, която не се приготвя в същите нито в прилежащите им територии.

3. Наемателят няма право в съответната сграда да пробива, извършва ремонти, реконструкции, преустройства и подобрения да се поставят, в това число да лепят обозначителни табли и реклами, с изключение на предвидените за това места; да се променя или боядисва фасадата на обекта или оцветяват части от нея.

4. Наемателят е длъжен да застрахова обекта за срока на договора срещу погиване - земетресения, пожар, наводнение и други природни бедствия, които могат да доведат до разрушаване или значително увреждане на обекта. В случай, че настъпи някое от застрахователните събития, покрити от застраховката по предходното изречение, Наемателят се задължава да използва тази част от полученото застрахователно обезщетение, каквато е необходима за възстановяване на обекта в състоянието, в което се е намирал преди настъпване на застрахователното събитие.



5. Търгът да се проведе на 28.05.2026 г. от 10.30 часа в сградата на Община Кнежа, находяща се в гр. Кнежа, ул., „Марин Боев“ № 69.

6. Определям депозит за участие в размер на 20 % от началната тръжна цена с вкл. ДДС, вносим до 27.05.2026 год. включително по банков път по сметка на Община Кнежа BG11IABG749433 01620403.

7. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга, съдържаща следните документи:

- Наборът от документи за участие в търга /искане до кмета на Община Кнежа, документ за внесен депозит за участие в търга, документ за закупена тръжна документация, декларация за оглед на имота, удостоверения, издадени от община Кнежа за липса на задължения от публичен и частен характер към Община Кнежа/.

В случай, че в деня и часа, определени за провеждане на публичния търг не се яви лично участника, подал тръжните документи, упълномощеното лице се легитимира пред комисията чрез представяне на изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа в оригинал.

Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик, посочените по - горе документи, надписан по следния начин:

ДО ОБЩИНА КНЕЖА
ул. „Марин Боев“ № 69, гр.Кнежа 5835

Искане за участие в публичен търг с явно наддаване отдаване под наем на следния имот – частна общинска собственост, съгласно Решение № 604 по Протокол №43 от проведено заседание на 31.03.2026 г. на ОбС-Кнежа и Заповед № / цитира се номера и датата на настоящата заповед/

.....
(наименование на участника)

.....
(пълен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код, държава)

.....
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

При приемане на заявленията за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на внесеното предложение и тези данни се записват във входящ регистър, за което на вносителя се издава документ. Заявления, изпратени по факс или на електронна поща, не се приемат. Заявления, подадени след крайния срок, също не се приемат. До изтичане на срока за подаване на заявления всеки кандидат може да промени, допълни или оттегли заявлението си.

След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

Тръжната документация може да се закупи на касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа в Центъра за административно обслужване на първия етаж в сградата на Община Кнежа, находяща се в гр. Кнежа, ул., „Марин Боев“ № 69 в размер на 10.23 евро (десет евро и двадесет и три евроцента) без ДДС и 12.27 евро (дванадесет евро и двадесет и седем евроцента) с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането следва да бъде извършено по следната банкова сметка на Община Кнежа: IBAN: BG24IABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане:



447000, „Интернешънъл Асет Банк” АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в търга, съгласно номера на настоящата заповед.

В срока за закупуване на документация за участие заинтересованите лица могат да извършат оглед на обекта, предмет на търга всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:00 ч., като за това изпратят писмено искане най-късно в деня предхождащ деня на извършване на огледа на електронната поща на Община Кнежа obstina_kneja@knezha.bg или в Общинския център за услуги и информация на на гражданите.

Телефон за информация: 09132/7136.

До участие в търга се допускат всички участници, закупили тръжната документация, подали искане до Кмета на общината и заплатили депозит в размер на 20% от първоначалната тръжна цена с вкл. ДДС в посочения срок до 27.05.2026 г. включително.

До участие в търга не се допускат участници, които имат непогасени общински задължения за данъци, такси и др., включително и неизплатени задължения по договори с Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/.

Настоящата заповед да се обяви по РТВ – Кнежа, официален интернет сайт на Общината и табло за обяви в сградата на Община Кнежа, съгласно предвиденото в чл. 59 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество - собственост на Община Кнежа, приета от Общински съвет-Кнежа.

Въз основа на резултатите от търга Кметът на Общината да издаде заповед и да се сключи договор за отдаване под наем на имота със спечелилия търга участник в нормативно регламентираните срокове.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.



КАПКА МИТЕВА
Зам. Кмет на Община Кнежа,
Оправомощена със Заповед № 543/07.XI.2023 г*
на Кмета на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:

Ил. Островски - Гл. експерт

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД



