



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

АБ - 25 - 479 100. 12. 2025 г.

Вх. № дата

ОБЩИНА КНЕЖА
гр. КНЕЖА
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

*Група Димитър
Г-н Осипов*



ИСКАНЕ

От: *Ивентрупи ООД*

Адрес: *Обл. Плевен общ. Кнежа, гр. Кнежа, ул. Амиетър Бугански
№ 38* тел. *+359 895 22426*

Уважаеми Г-н Лачовски,

*Като собственици на сграда, разположена в поземлен
имот с идентификатори: 37346.84.44 и 37346.84.44 и
принадлежащи към поземлен имот с идентификатор: 37346.84.44,
застроена площ: 116 кв. м., бр. етажи: 2; предназначение: гр. вид
сграда за обитаване, застроена е бившо ТКЗС, тъй като
наша сграда попада в общински имот с идентификатор:
37346.84.44, молим Общински съвет да смени статута
на имота и да разреши неговото зачупване.*

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА!**



Дата: *09.12.2025*

Подпис:





СКИЦА НА СГРАДА

№15-1293547-06.08.2025 г.

Сграда с идентификатор 37376.84.77.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Кнежа

Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 37376.84.47, 37376.84.77 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор: 37376.84.77

Застроена площ: 116 кв.м

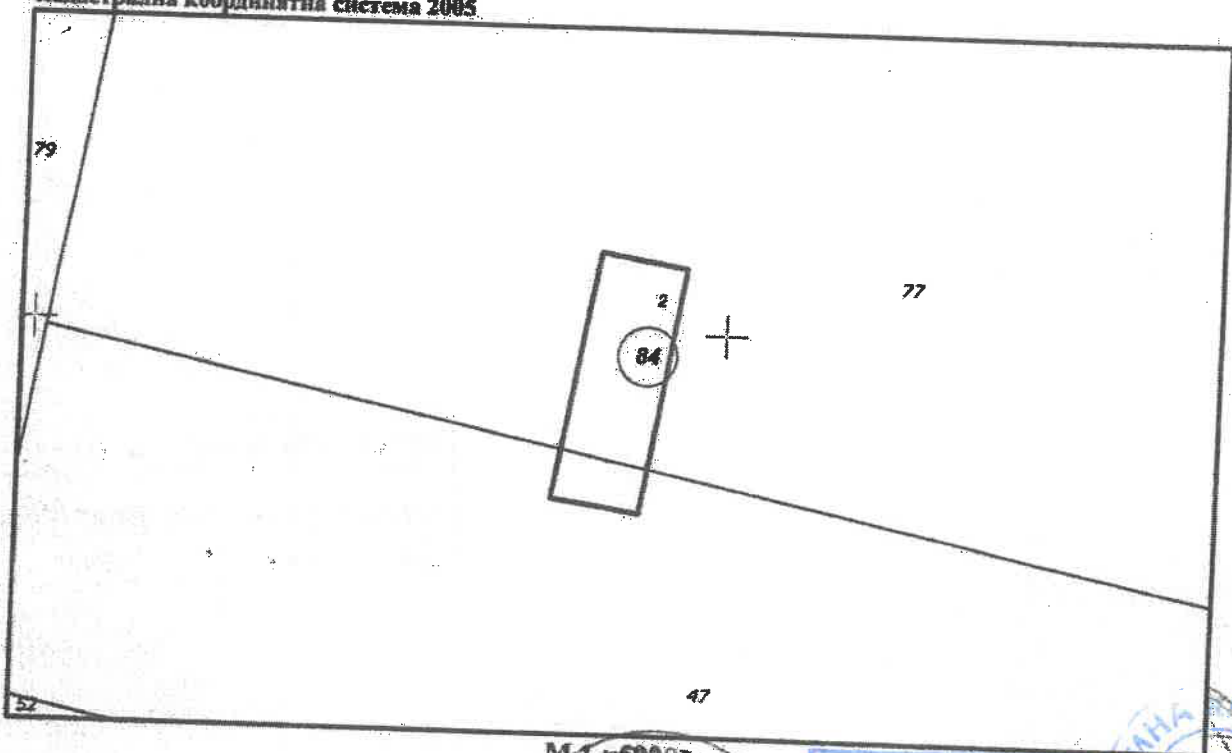
Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Предшвен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



Скица №15-1293547-06.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-607826-04.08.2025 г.
Код за достъп: b6eb47fb4247



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ





Собственици по данни от КРНИ:

200505524, "ИЛВЕНГРУП" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Решение - съдебно № 91, том 2, рег. 1117 от 25.06.2020г., вписан в Служба по вписванията
гр.Кнежа

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: инж. Илия Маринов
Дата: 06.08.25 Под

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.08.2025 01:12:22

Скопа №15-1293547-06.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-607826-04.08.2025 г.
Код за достъп: b6eb47b4247



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3236778-09.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **37376.84.47**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Кнежа

Местност: "МЕРАТА"

Площ: 3095 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

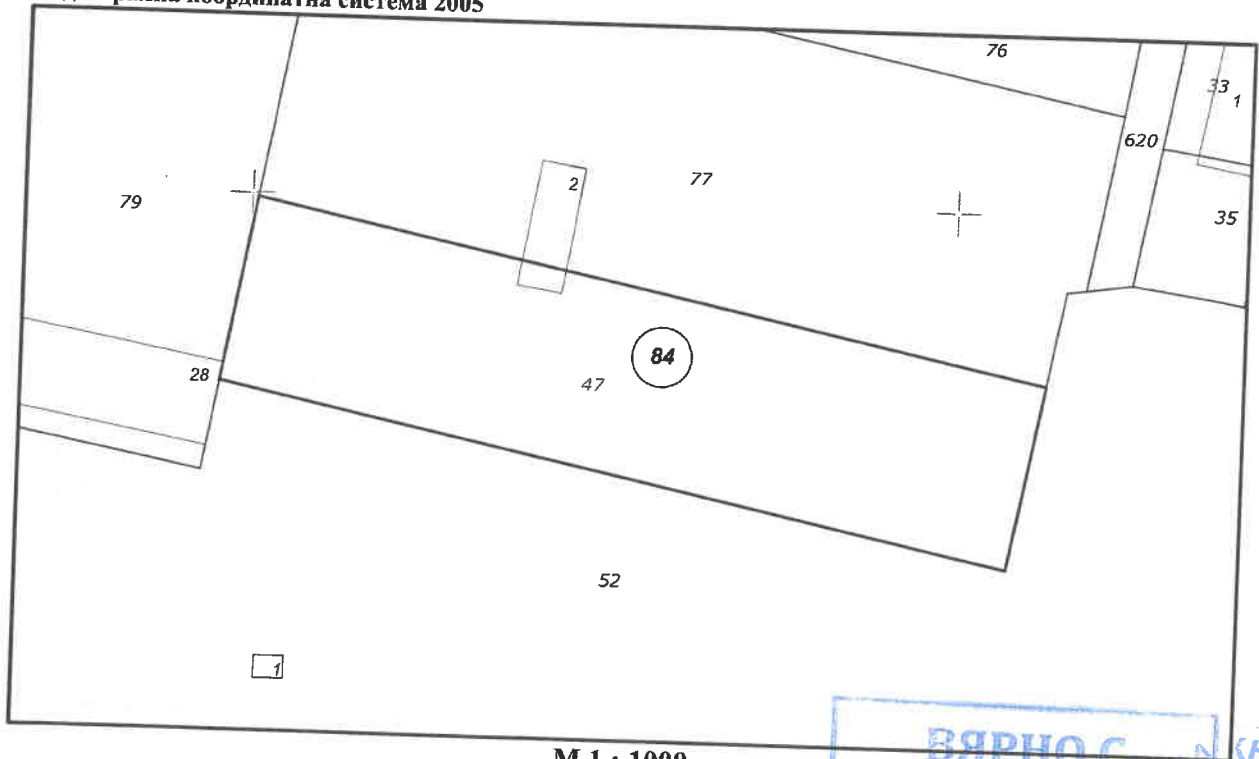
Начин на трайно ползване: Мера

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 734047

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 37376.84.52, 37376.84.77, 37376.84.79

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Скица №15-3236778-09.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-974431-09.12.2025 г.
Код за достъп: c26f3a906dba

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия *Стефана Тачкова*

Дата *09.12.2025* Подпис: [Redacted]





Собственици по данни от КРНИ:

Фонд "КНЕЖАНСКА ОБЩИНА" парт.1173

площ 3095 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от Общинска администрация Кнежа

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 37376.84.77.2: застроена площ 116 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КНЕЖА

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: [Redacted]

Вписване по ЗСЛВ

(подпис и печат)

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
(име и фамилия)

11-10-2024

Вписан 20 г.
Том №
ДВ. Вх. рег. № 1852
Седия по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
МАРИЯ БОНИНСКА
(име и фамилия)

№ 920

АКТ № 3418

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕ

Регистър II
Досие



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.10.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС,
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 37376.84.47 по кадастрална карта и по кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 3095 кв.м., мера, 3 категория, трайно предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 734047
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Плевен, общ.Кнежа, гр.Кнежа, местност „Мерата”
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	37376.84.52, 37376.84.77, 37376.84.79,
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	379.10 лева / триста седемдесет и девет лева и 10 ст./

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1711 / 02.04.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Албена Г. Занкова – Гл.експерт „ЗЗОС”	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЩИНА КНЕЖА

ОБЩИНА КНЕЖА 2 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007 E-mail: obstina_knezha@knezha.bg; www.knezha.bg	
Изх. №	2400-759
дата	19.12.2025 год.

ДО
 НАЧАЛНИКА НА
 ОС „ЗЕМЕДЕЛИЕ“
 УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 3
 ГР. КНЕЖА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОШЕРСКА,

В деловодството на Община Кнежа е постъпило искане с наш вх. № АБ-25-479/09.12.2025 г. от „Илвенгруп“ ООД, в качеството си на собственик на сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 37376.84.47 по КККР на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-1431/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за промяна предназначението на имота и последващо закупуване на същия. Имотът е с начин на трайно ползване: мера. Сградата в него е застроена от бившето ТКЗС и придобита от дружеството въз основа на Решение № 45 от 05.06.2020 г. на Кнежански Районен съд, вписано под том II, № 91, вх.рег. № 1117 от 25.06.2020 г. в Служба по вписванията- Кнежа.

Във връзка с горното и с оглед започване на процедура по промяна на предназначението на имота, моля да ме уведомите дали **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.84.47**, адрес на поземления имот: местност **МЕРАТА**, площ: **3 095 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **МЕРА**, е включен, респективно попада ли в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“.

Приложения /заверени котия/:

- Искане с наш вх. № АБ-25-479/09.12.2025 г. от „Илвенгруп“ ООД;
- Скица на поземлен имот № 15- 3236778-09.12.2025 г.

ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ,
 Кмет на Община Кнежа



Изготвил:
 Цветелина
 Директор



2-1119
[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – ПЛЕВЕН
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - КНЕЖА

ДО
Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
КНЕЖА
Док. №: ПЗ-12-04-12-1
От дата: 30.03.2026
5835 гр. Кнежа, тел./факс: 09132177-21

ОБЩИНА КНЕЖА 2
2400-459
30 03 2026 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЧОВСКИ,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № 2400-459/19.12.2025 г., относно постъпило искане от „Илвенгруп“ ООД за закупуване на имот – общинска собственост, Ви уведомяваме, че имот с идентификатор 37376.84.47 с площ 3 095 кв.м. по КККР на гр. Кнежа не попада в обхвата на слой „Постоянно затревени площи“.

Жанета Кошперска (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
30.03.2026г. 14:25ч.
ОДЗ-Плевен

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“
[Redacted]

ОБЩИНА КНЕЖА
210-11
КНЕЖА

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
[Redacted]
ОБЩИНА КНЕЖА
КМЕТ