



# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_knezha@knezha.bg; www.knezha.bg

## З А П О В Е Д

№ <sup>46</sup>.....

гр. Кнежа, <sup>25-02</sup>.....2026 год.

На основание чл.44, ал.2, във връзка с чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 по реда на чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.57, ал.1, т.1 и във връзка с чл.58, ал.1 и ал.2, чл.59 и чл.60 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от Общински съвет-Кнежа и в изпълнение на Решение № 565 по Протокол №40 от проведено заседание на 30.01.2026 год. на Общински съвет - Кнежа

## О Б Я В Я В А М:

1. Търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния имот – публична общинска собственост, а именно:

- Лекарски кабинет №211 с площ от 13 кв.м., находящи се на II-ри етаж в сградата на Здравна служба – с.Бреница, за срок от 5 години с първоначална тръжна цена 45.13 EUR (четиридесет и пет евро и тринадесет евроцента) без ДДС месечен наем и 54.16 EUR (петдесет и четири евро и шестнадесет евроцента) месечен наем с включено ДДС.

2. Търгът да се проведе на 31.03.2026 г. от 11.00 часа в сградата на Община Кнежа, находяща се в гр. Кнежа, ул.,„Марин Боев“ № 69.

3. Определям депозит за участие в размер на 20 % от началната тръжна цена с вкл. ДДС, вносим до 26.03.2026 год. включително по банков път по сметка на Община Кнежа BG111ABG74943301620403.

4. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга, съдържаща следните документи:

- Наборът от документи за участие в търга /искане до кмета на Община Кнежа, документ за внесен депозит за участие в търга, документ за закупена тръжна документация, декларация за оглед на имота, удостоверения, издадени от община Кнежа за липса на задължения от публичен и частен характер към Община Кнежа/.

В случай, че в деня и часа, определени за провеждане на публичния търг не се яви лично участника, подал тръжните документи, упълномощеното лице се легитимира пред комисията чрез представяне на изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа в оригинал.

Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик, посочените по - горе документи, надписан по следния начин:



ДО ОБЩИНА КНЕЖА  
ул. "Марин Боев" № 69, гр. Кнежа 5835

Искане за участие в публичен търг с явно наддаване отдаване под наем на следния имот – публична общинска собственост, съгласно Решение № 565 по Протокол №40 от проведено заседание на 30.01.2026 г. на ОбС-Кнежа и Заповед № ..... / цитира се номера и датата на настоящата заповед/

.....  
(наименование на участника)

.....  
(пълен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код, държава)

.....  
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

При приемане на заявленията за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на внесеното предложение и тези данни се записват във входящ регистър, за което на вносителя се издава документ. Заявления, изпратени по факс или на електронна поща, не се приемат. Заявления, подадени след крайния срок, също не се приемат. До изтичане на срока за подаване на заявления всеки кандидат може да промени, допълни или оттегли заявлението си.

След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

Тръжната документация може да се закупи на касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа в Центъра за административно обслужване на първия етаж в сградата на Община Кнежа, находяща се в гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69 в размер на 20.00 (двадесет лева) / 10.23 евро (десет евро и двадесет и три евроцента) без ДДС и 24.00 (двадесет и четири лева) / 12.27 евро (дванадесет евро и двадесет и седем евроцента) с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането следва да бъде извършено по следната банкова сметка на Община Кнежа: IBAN: BG24IABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: 447000, „Интернешънъл Асет Банк“ АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в търга, съгласно номера на настоящата заповед.

В срока за закупуване на документация за участие заинтересованите лица могат да извършат оглед на обекта, предмет на търга всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:00 ч., като за това изпратят писмено искане най-късно в деня предхождащ деня на извършване на огледа на електронната поща на Община Кнежа [obstina\\_kneja@knezha.bg](mailto:obstina_kneja@knezha.bg) или в Общинския център за услуги и информация на на гражданите.

Телефон за информация: 09132/7136.

До участие в търга се допускат всички участници, закупили тръжната документация, подали искане до Кмета на общината и заплатили депозит в размер на 20% от първоначалната тръжна цена с вкл.ДДС в посочения срок до 26.03.2026 г. включително.

До участие в търга не се допускат участници, които имат непогасени общински задължения за данъци, такси и др., включително и неизплатени задължения по договори с Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/.



**Настоящата заповед да се обяви по РТВ – Кнежа, официален интернет сайт на Общината и табло за обяви в сградата на Община Кнежа, съгласно предвиденото в чл. 59 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество - собственост на Община Кнежа, приета от Общински съвет-Кнежа.**

Въз основа на резултатите от търга Кметът на Общината да издаде заповед и да се сключи договор за отдаване под наем на имота със спечелилия търга участник в нормативно регламентираните срокове.

**Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.**

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

**ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ**  
*Кмет на Община Кнежа*

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

*Изготвил:*

*Ил. Островски - Гл. експерт*

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

