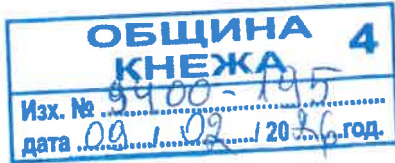




ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com



ОБЯВЛЕНИЕ

Във връзка със заявление с Вх. № АБ-08-8/09.02.2026 г. и на основание чл. 149 от ЗУТ Община Кнежа съобщава, че е издадено Разрешение за строеж № 0 от 09.02.2026 г. за обект: „Енергийно обновяване на многофамилна сграда с идентификатор по КККР 37376.1001 [] обл. Плевен, община Кнежа, гр. Кнежа“, намираща се В поземлен имот с идентификатор 37376.1001 [] по КККР на гр. Кнежа, община Кнежа, съставляващ УПИ Х, кв. 124А по регулационния план на гр. Кнежа, община Кнежа, с административен адрес: гр. Кнежа, ул. „Криволак“ № 1, с Възложители:

1. **Община Кнежа**, със седалище и адрес на управление: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69, ЕИК 000193243, представлявано от Илийчо [] Лачовски – Кмет на Община Кнежа;
2. **Сдружение на собствениците на блок „Хибрид“**, ул. „Криволак“ № 1

На основание чл. 149, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешението за строеж може да бъде обжалвано по законосъобразност в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването за издаването му, за което се уведомява РДНСК, чрез Главния архитект на Община Кнежа пред Административен съд – Плевен съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Арх. Васил Василев...../п/.....
Главен архитект на Община Кнежа

Дата на обявяване: 09.02.2026 г.





ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 06
09.02.2026г.

Разрешава се на:

1. **Община Кнежа**, със седалище и адрес на управление: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69, ЕИК [] представлявано от Илийчо [] Пачовски – Кмет на Община Кнежа;
2. **Сдружение на собствениците бл. „Хибрид“**, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Криволак“ № 1, съгласно:
 - Удостоверение за регистрация [] т 03.09.2024 г. на сдружение на собствениците по чл. 46а от Закона за управление на етажната собственост, представлявано от Валери []

в качеството си на възложители/собственици, да извършат строителни работи в съответствие с:

- виза за проектиране от 05.09.2025 г.,
- **Комплексен доклад от „Ники Инвест 77“ ЕООД**, гр. Плевен;
- **Технически проект № 6**, одобрен на 09.02.2026 г. от Главния архитект на Община Кнежа по части: **Част „Архитектура“** от арх. Кристиан [], ППП с удостоверение № [] КАБ, **Конструктивно становище** от инж. Вера [] ППП с удостоверение № [] на КИИП, **технически контрол по част „Конструктивна“** от инж. Христо [] с удостоверение [] КИИП за упражняване на технически контрол по част „Конструктивна“, **част „Електрическа“** от инж. Веселин [] ППП с удостоверение № [] а КИИП, **част „Пожарна безопасност“** и **част „ЕЕ“** от инж. Цветомир [] ППП с удостоверение [] на КИИП, **част „ПУСО“** от инж. Силви [] ППП с удостоверение [] към КИИП, **част „ПБЗ“** от инж. Данаил [] ППП с удостоверение [] към КИИП, за проекта по част **„Енергийна ефективност“** е изготвена оценка от „Еврострой РН“ ЕООД, гр. Плевен, съгласно удостоверение [] за строеж:

„Енергийно обновяване на многофамилна сграда с идентификатор по КККР 37376.1001 [] Плевен, община Кнежа, гр. Кнежа“

Четвърта категория - чл. 137, ал.1, т.4 буква "б" от ЗУТ и чл.8, ал. 2 от Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи – жилищни сгради със средно застрояване.



В поземлен имот с идентификатор 37376.100 [] о КККР на гр. Кнежа, община Кнежа, сграда с идентификатор 37376.1001.4165.1, съставляващ УПИ X, кв. 124А по регулационния план на гр. Кнежа, община Кнежа, с административен адрес: гр. Кнежа, ул. „Криволак“ № 1.

Разрешението за строеж се издава на основание: чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4; чл. 152, ал. 1; чл. 153, ал. 2, ал.11 от ЗУТ.

Във връзка с чл. 140, ал.2

Разрешението се издава въз основа на заявление на възложителя, вх. № АБ-08-8/09.02.2026 г.. Придружено от документи по:

- чл. 144, ал.1, т.6 – Извършена е оценка за съответствие по чл.142, ал.6, т.2 и чл.166, ал.1 от ЗУТ от “Ники Инвест 77” ЕООД, гр. Плевен представявано от инж. Емилия Тодорова с Удостоверение № РК0540/01.10.2025 г. на МРРБ
- чл.144, ал.1, т.7 от ЗУТ – **Неприложимо**
- чл.144, ал.1, т.3 от ЗУТ – Становище № 2684 (2) от 20.05.2025 г. от РИОСВ – Плевен;
- чл. 144, ал.1 т. 5 от ЗУТ – **Неприложимо**
- чл.142, ал.10 от ЗУТ – **Неприложимо**

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строително-монтажни работи и подлежат оценка за съответствие (при издаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен идеен инвестиционен проект).
2. Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
3. За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите.
4. Да се сключи договор за упражняване на авторски надзор по всички части.
5. Да се сключи договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан по реда на чл.3, ал.2 от закона за Камарата на строителите (за строежи от първа до пета категория включително).
6. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежи от първа до четвърта категория включително).
7. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол (чл.157 ЗУТ).
8. Строителната площадка да се огради и да се постави информационна табела съгласно чл. 157, ал.7 ЗУТ.
9. Да завери заповедната книга за строежа и в 7-дневен срок от заверката да се уведоми писмено общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол (чл. 158, ал.2 ЗУТ).
10. За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПБЗ, разпоредбите на наредба на общинския съвет и след заплащане на определените такси.
11. При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно-квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението.
12. Да се съставят необходимите актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
13. При извършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването (чл.159, ал.3 ЗУТ).



14. Да се изпълнят мерките за селективно разделяне на отпадъците с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране, съгласно Плана за управление на строителните отпадъци.

15. Разрешава се изпълнението на временни строежи за нужди, свързани с организация и механизация на строителството (чл.54 ЗУТ).

16. Премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност да се извърши съобразно даденото разрешение и в съответствие с разпоредбите на Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на общината.

17. Да се премахнат заварените строежи, не включени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.

18. Да се оползотвори хумусният земен строй.

19. Да се изпълнят необходимите мероприятия по благоустрояване и озеленяване съгласно чл.68 и чл.69 ЗУТ.

20. Да се спазват изискванията на чл.74 ЗУТ (при строителството на улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура).

21. След завършване на строежа да се предаде по един екземпляр от екзекутивната документация на общината, в необходимия обем и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

22. След завършване на нов строеж, както и след реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващ строеж, да се състави технически паспорт. Един екземпляр от техническия паспорт в оригинал да се представи в общината, а заверено копие от техническия паспорт да се представи на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

23. Да се спазват разпоредбите на чл.177 от ЗУТ и строежът да бъде надлежно въведен в експлоатация.

На основание чл. 149, ал. 1 от ЗУТ, разрешението за строеж да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ – по условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Кнежа пред Административен съд – Плевен в 14-дневен срок от съобщаването му, съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на служебна проверка от РДНСК Плевен в 14 дневен срок от уведомяването им.

АРХ. ВАСИЛ ВА
Главен архитект

Влязло
Подпис

Из
Ж
Гл

