



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

ЗАПОВЕД

№ 207

22.05.2023 год., гр.Кнежа

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.11 от ЗОС, чл.58, ал.1 и ал.2, чл.59, чл.60, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа, приета от ОбС – Кнежа и във връзка с Решение № 768 от Протокол № 73 / 28.04.2023 г. на ОбС-Кнежа

ОБЯВЯВАМ:

1. Търг с явно наддаване за отдаване под наем на общинска земя:

1.1 за отдаване под наем на общинска земя:

- в землище гр. Кнежа, Община Кнежа, съгласно Приложение № 1 в общ размер на 353.336 дка. Земята да се отдаде за 2 /две/ стопански години 2023 – 2025 г.

При следните условия:

А). Вид на търга – явен.

Б). Начална тръжна цена – 90.00 /деветдесет/ лв. на декар.

В). Начин на плащане и евентуални обезпечения – съгласно проект на Договор за наем.

Г). Специални изисквания към участниците:

- Декларации за оглед на имотите / за всеки отделен имот/.

- До участие в търга не се допускат участници, които имат непогасени общински задължения за данъци, такси и др., включително и неизплатени задължения по договори с Община Кнежа /с изключение на дължими вноски, но не изискуеми по действащи договори/.

2. Търгът да се проведе на 27.06.2023 год. от 10.00 часа в сградата на Община Кнежа.

3. До участие в публичния търг се допускат всички участници, подали искане до Кмета на Общината и заплатили задатък в размер на 20% от началната тръжна цена до 22.06.2023 год. включително в касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа на първи етаж на Община Кнежа или по банков път по сметка на община Кнежа BG11IABG74943301620403.

4. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга, съдържаща следните документи:

- Наборът от документи за участие в търга / искане до Кмета на Общината, документ за внесен депозит за участие в търга, документ за закупена тръжна документация, декларация за оглед на имота /за всеки отделен имот/, проект на договор, удостоверения за липса на задължения от публичен и частен характер, издадени от Община Кнежа.



В деня и часа, определени за провеждане на публичния търг участниците, подали тържните документи се явяват на търга и се легитимират пред комисията чрез представяне на документ за самоличност и/или изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа в оригинал - в случаите на упълномощаване.

Кандидатите следва да представят посочените по – горе документи в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книжата. /надписан по следния начин/

ДО ОБЩИНА КНЕЖА
ул."Марин Боев" № 69, гр.Кнежа 5835

ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в търг с явно наддаване за отдаване на общинска земя - под наем в землището на гр.Кнежа, съгласно Решение № 768 от Протокол № 73 / 28.04.2023 г. на ОбС - Кнежа и Заповед № / цитира се номера и датата на настоящата заповед/

.....
(наименование на участника)

.....
(пълен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код)

.....
(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

При приемане на документите се отбелязва на плика, вх.№, дата и час.

След изтичане на срока за подаване на документите, кандидатите нямат право да оттеглят заявленията си.

5. Тържната документация може да се закупи всеки работен ден от 08.30 до 17.00 часа на касата на ИА Банк АД – филиал Кнежа в Центъра за административно обслужване на първия етаж в сградата на Община Кнежа срещу 41.67 лв. без ДДС и 50.00 лв. с ДДС. Сумата, заплатена за предоставяне на документация за участие, е невъзстановима. Плащането следва да бъде извършено по следната банкова сметка на Община Кнежа: IBAN: BG24IABG74948401620500; BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: 447000, „Интернешънъл Асет Банк” АД, филиал Кнежа. В документа за плащане следва да бъде записано следното основание за плащане: документация за участие в търга, съгласно номера на настоящата заповед.

6. Срок за подаване на тържна документация за участие в търга до 22.06.2023 год. включително.

7. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на Община Кнежа и таблото за обяви в сградата на Община Кнежа, в сроковете посочени в чл. 59 от Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Кнежа.



8. Въз основа на резултатите от проведения търг да се издадат заповеди и да се сключат съответните договори със спечелилите търга лица, в нормативно регламентираните срокове.

Контролът по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК.

Приложение: № 1



ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ,
Кмет на Община Кнежа

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Съгласували:
Директор СА
Цв. Калчева

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Юрисконсулт:
Св. Узунова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

Изготвил:
Гл. експерт ЗЗОС
А. Занкова

Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД

